

OK-COMPLEX MÁXIMA MEDISCH CENTRUM

WAT EERST NOG EEN TERREIN MET PERSO-NEELSPARKEERPLAATSEN WAS, IS IN EEN HALF JAAR TIJD VERANDERT TOT EEN BOUW-PLAATS WAAR INMIDDELS HET HOOGSTE PUNT VAN DE NIEUWBOUW IS BEREIKT.

Door: pieterse terwel grevink

Aan de achterzijde van het Máxima Medisch Centrum in Veldhoven vindt een ware transformatie plaats: hier wordt in hoog tempo een nieuw operatiekamer- en dagbehandelingscomplex gerealiseerd door Bouwcombinatie Carebuilders/Strukton.

Door de snelheid waarin de nieuwbouw gerealiseerd wordt, zou je haast vergeten dat er een langdurig proces aan vooraf is gegaan. Eind 2012 is een start gemaakt met het huisvestingsplan voor het operatiekamercomplex. Daarbij werd het project oorspronkelijk ingestoken als midlife-renovatie van de bestaande huisvesting. ptg advies is als huisvestingsadviseur vanaf de initiatieffase van de renovatie tot en met de prijs- en contractvorming van de uiteindelijke nieuwbouw, nauw betrokken geweest bij dit boeiende proces.

BREED ONDERZOEK EN NAUWKEURIGE AFWEGINGEN

Renovatie in een continubedrijf als het operatiekamercomplex is geen sinecure. Om die reden is uitvoerig onderzoek gedaan naar de impact van de renovatie. Op basis van een risicoafweging met het oog op logistieke stromen en patiëntveiligheid is geadviseerd de verbouwing van het OK-complex alleen uit te voeren als gedurende de verbouwingsperiode uitgeweken kon worden naar een tijdelijk operatiekamercomplex. De inzet van een tijdelijk operatiekamercomplex heeft echter een forse impact op de benodigde investeringskosten. Eind 2014 zijn vervolgens ook de richtlijnen aangaande de luchtbehande-



Artist impression OK-gang; afb. EGM Architecten.

ling van operatiekamers en opdekrumten aangescherpt, met extra financiële consequenties als gevolg. Om die reden is besloten alternatieven voor de renovatie te onderzoeken.

VAN RENOVATIE NAAR EEN NIEUW MASTERPLAN

Als gevolg van het onderzoek naar alternatieven voor de renovatie is een nieuwe visie op de rol en positionering van het operatiekamercomplex ontstaan. De flexibiliteit die ontstaat door het realiseren van nieuwbouw biedt kansen, vooral als het gaat om het oplossen van beperkingen van de huidige locatie van het operatiekamercomplex ten opzichte van andere afdelingen. Zo is de dagbehandeling ondergebracht in het nieuwe bouwvolume van het operatiekamercomplex. Daarmee ontstaat een hoog turnover circuit tussen dagbehandeling en operatiekamercomplex.

Om tijdverlies te beperken en de transitie van renovatieplan naar nieuwbouwplan zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, zijn verbeteringen en kansen die het nieuwbouwplan kunnen bieden geformuleerd en geprioriteerd. Separate opdekrumten per operatiekamer zijn opgenomen, de omvang van de operatiekamers is vergroot, family centered care heeft meer nadruk gekregen in het ontwerp. Ook is er een separate recovery voor kinderen opgenomen en is er meer aandacht voor de privacy van patiënten.

HET NIEUWE COMPLEX

De nieuwbouw biedt kansen die in het renovatieplan niet of nauwelijks inpasbaar waren. Het totaal levert een huisvestingsoplossing die toekomstbestendig, ruim en overzichtelijk is en logisch van opzet. Het nieuwe operatiekamercomplex telt in totaal acht operatiekamers waarvan één hybride operatiekamer en één ingericht voor robotchirurgie. Kenmerkend voor het gebouw van totaal circa 8.000 m² bvo is de grote centrale patio die daglicht tot midden in het gebouw brengt. In alle operatiekamers komt daglicht binnen en heeft het personeel zicht naar buiten.

Op de begane grond van het complex komt de dagbehandeling die is ingericht naar doelgroepen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen volwassenen en kinderen. Speciaal voor kinderen is in een deel van de afdeling extra aandacht gegeven aan spel en afleiding.

We zien uit naar het najaar van 2018, wanneer de oplevering van de nieuwbouw wordt verwacht. <

